



Herlev den 1. marts 2023

Banevænget

Afdelingsbestyrelsens årsberetning

for

2021/22

Bestyrelsens arbejde:

Afdelingsbestyrelsen i Banevænget har i året 2021/22 beskæftiget sig med de opgaver vi skulle tage os af, dog ingen større. I denne skriftlige beretning kommer vi ind på en del af det som vi har behandlet i det forgangne år. Der har i årets løb været afholdt 10 bestyrelsesmøder. I Herlev Boligselskabs repræsentantskab og organisationsbestyrelse har der også været afholdt en del møder senest den 25. januar 2022. Der har også været møder i en arbejdsgruppe vedr. etablering af ladestandere i boligselskabets afdelinger og en gruppe med henblik på at foretage yderligere ændringer i antallet af ejendomskontorer.

Grønne arealer/udearealer:

Der er foretaget en ændring af bedet ved Gåseholmvej 19 samt andre beskæringer på Stumpedal/Gåseholmvej. Der er sået vild med vilje frø ved den nye P-plads v/Stumpedal 15-19. Der er etableret flere P-pladser i gårde ved Stumpedal og Gåseholmvej. Der er opsat skilte med hunde (nej tak) da mange fremmede luftede hunde på vores græsplæner.

Affald:

I vores nye affaldsordning i affaldshusene mangler vi nu kun en fraktion, nemlig slidt/brugt tøj og andre tekstiler (som kan genbruges). Vi mangler desværre fortsat mulighed for aflevering af farligt affald.

Afdelingsmøder:

Den 10. marts 2022 blev der afholdt ordinært afdelingsmøde. Referater fra mødet er udsendt.

Afdelingsbestyrelsen:

Suppleant Kasper Alsøe er indtrådt i afdelingsbestyrelsen i stedet for Povl Halberg. Der har herudover ikke været ændringer i afdelingsbestyrelsen siden sidste ordinære afdelingsmøde.

El-ladestandere:

HomeCharge A/S & Clever A/S har etableret ladestandere ved P-pladser på Gåseholmvej og Stumpedal. Der er endnu ikke opsat ladestandere i Baneløkken fordi der i løbet af foråret 2023 skal udskiftes en hovedvandleddning der ligger under vejarealet.

Hovedstadens Letbane:

Hovedstadens Letbane har tilbageleveret de arealer der var midlertidigt eksproprieret på begge sider af ringvejen. Da den erstatning vi kunne få, hvis vi selv reetablerede arealerne på Gåseholmvej siden, kun dækkede mindre end 10% af udgifterne til etablering af bl.a. yderligere P-pladser langs spunsvæggen valgte vi at lade Letbanen reetablere arealet mod ringvejen.

Har I besøgt vores hjemmeside på www.banevænget.dk

Den er blevet revideret i årets løb og bliver opdateret løbende med beboerinformation.

Fremtiden:**Ejendomskontor:**

På sit møde den 31. januar 2023 besluttede et flertal i Herlev Boligselskabs bestyrelse en sammenlægning af alle ejendomskontorer i Herlev Boligselskab. Dog vil ejendomskontoret i Herlev Nord blive bevaret med henblik på servicering af dette områdes boliger. Endeligt tidspunkt for gennemførelse er ikke fastsat. Der vil fremadrettet være møder i arbejdsgruppen.

Opfølgning fra tidligere møder m.v.:

På ordinært afdelingsmøde den 14/3 2019 blev vedtaget etablering af 4 grillpladser, en på bagsiden af ejendommen Gåseholmvej 7-11, en på bagsiden af ejendommen Gåseholmvej 10-16, en på bagsiden af Herlev Hovedgade/Toggangen (ved den nye legeplads) og en på græsset bag Baneløkken 34-36. Disse vil blive opsat i løbet af foråret 2023.

Vores nye hoveddøre er med som forslag på det ordinære afdelingsmøde. Der har været procedurefejl og prisen er steget, derfor genfremsættes det.

Vores lån til altanudvidelsen udløber den 30/4 2029

Parkering/garager:

Det er besluttet at ændre vores parkeringstilladelser til elektronisk parkering fra 1. april 2023. Gæsteparkering gøres også elektronisk, men det er dog fortsat muligt at hente gæstebilletter på ejendomskontoret. Garagerne er ikke i god stand. Der er derfor i langtidsbudgettet indsat beløb til reovering af garager over de kommende år.

Lys på trapper mv:

Der vil i indeværende regnskabsår blive udskiftet trappelys i alle opgange til energibesparende pærer. Der er udskiftet lyskilder i tørrerum ligesom lamper over opgangsdøre er ændret til LED pærer.

Legeplads:

Legepladsen ved Baneløkken 38, som var nedslidt er revet ned. Der påtænkes etableret en Kombineret voksen- og børnelegeplads på arealet.

Selskabslokalet:

Det er besluttet at udskifte musikanlægget i selskabslokalet og samtidig etablere automatisk afbrydelse af strømmen, hvis der spilles højere end tilladt. Vi har fået MobilePay til betaling af leje/depositum ved leje. Tilbagebetaling kan nu ske som bankoverførsel og kontant.

På afdelingsbestyrelsens vegne



Bent Andrup
Formand